

Expose

Große Büro-/Schulungsräume-/Praxen - Raumaufteilung nach Mieterwunsch!

Objektnummer: 200123.7AD6

Büro Crailsheim

**Ansprechpartner**

Silke Biser
Albert Scheib Immobilien GmbH
Hessentaler Straße 1
74523 Schwäbisch Hall
Tel.: 0791 946648-12
E-Mail: silke.biser@scheib.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 234 qm

Preis : 2316 EUR

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 74564 Crailsheim

Link zu dieser Immobilie:

<https://mieten-kaufen-ansiedeln.de/whf/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=7F055630575C3F55C12584F7002D587B>**Beschreibung Büro**

Die hochwertige und große Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss. Sie verfügt über einen repräsentativen Eingang und über ein modernes, gepflegtes Treppenhaus. Durch seine umlaufenden Fensterbänder hat die Bürofläche eine angenehme Helligkeit zum Arbeiten. Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden und somit absolut behindertenfreundlich. Innere Raumaufteilung nach Mieterwunsch. Daher eignen sich die Räume für Firmen unterschiedlichster Art. Liebe Interessenten aufgepasst: Eine Mehrwertsteuerfreie Anmietung ist in diesem Objekt auch möglich! Beschreibung Ausstattung: - hell und freundlich durch großzügige Fenster

- außenliegender Sonnenschutz

- Raumhöhe 3,37 m (Rohhöhe)

- Aufzug vorhanden

- behindertengerecht zugänglich Lage: Die Große Kreisstadt Crailsheim liegt im Nordosten von Baden-Württemberg und gehört zum Landkreis Schwäbisch Hall. Die Oberzentren Stuttgart, Nürnberg, Würzburg und Ulm sind jeweils 100 Kilometer entfernt. Crailsheim ist Mittelzentrum für einen Einzugsbereich von rund 80.000 Menschen und bietet rund 20.000 Arbeitsplätze. Die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A6/A7, die direkte Lage an der West-Ostachse von Mannheim über Heilbronn nach Nürnberg verstärken die zentralörtliche Funktion. Mit einem reichhaltigen Warenangebot seiner Fachmärkte und Fachgeschäfte bietet Crailsheim vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Die Stadt Crailsheim ist nicht nur Ort geschäftlichen Treibens, sondern mit einer abwechslungsreichen Kultur und zahlreichen Einrichtungen der Infrastruktur auch ein moderner Lebensraum für Menschen. Sonstige Angaben: 3 Monatsmieten Kautionsfrei Für dieses Objekt liegt aktuell noch kein Energieausweis vor. Dieser wird derzeit erstellt. Wir werden die Ausweisdaten veröffentlichen, sobald uns der Energieausweis vorliegt. Die Albert Scheib Immobilien GmbH vermarktet ausschließlich Gewerbeimmobilien (Produktions- und Lagerhallen, Büroräume, Läden sowie Gewerbegrundstücke) im Landkreis Schwäbisch Hall. Durch fundierte Orts- und Marktkenntnisse sowie durch

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: 1A

Große Büro-/Schulungsräume-/Praxen - Raumaufteilung nach Mieterwunsch!

Objektnummer: 200123.7AD6

Büro Crailsheim



Ansprechpartner
Silke Biser
Albert Scheib Immobilien GmbH
Hessentaler Straße 1
74523 Schwäbisch Hall
Tel.: 0791 946648-12
E-Mail: silke.biser@scheib.de

Objektbilder



Große Büro-/Schulungsräume-/Praxen - Raumaufteilung nach Mieterwunsch!

Objektnummer: 200123.7AD6

Büro Crailsheim



Ansprechpartner

Silke Biser

Albert Scheib Immobilien GmbH

Hessentaler Straße 1

74523 Schwäbisch Hall

Tel.: 0791 946648-12

E-Mail: silke.biser@scheib.de

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <https://mieten-kaufen-ansiedeln.de>