

## \*\*\*Klein, aber fein\*\*\* Büro im Geschäftshaus

Objektnummer: 200123.7CAE

Büro Crailsheim



### Ansprechpartner

Silke Biser  
Albert Scheib Immobilien GmbH  
Hessentaler Straße 1  
74523 Schwäbisch Hall  
Tel.: 0791 946648-12  
E-Mail: silke.biser@scheib.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 18 qm

Preis : 210 EUR

Baujahr: 1981

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 74564 Crailsheim

Link zu dieser Immobilie:

<https://mieten-kaufen-ansiedeln.de/whf/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=02C01FBEB8337314C12584F7002DD02D>

### Beschreibung Büro

Sie sind ein Einzelunternehmen und benötigen ein kleines, aber schönes Büro. Dann haben wir das Richtige für Sie: Einzelbürofläche im 2. OG eines Geschäftshauses in Crailsheim. Selbstverständlich ist ein Aufzug vorhanden, damit Sie und Ihre Kunden bequem die Räumlichkeit erreichen können. Die Bürofläche eignet sich für Dienstleistungen aller Art z. B. Versicherungen, Finanz- und Steuerberatung, Rechtsanwalt, Hausverwaltung, Ingenieurbüro, Büroeinrichtung oder Raumausstattung, Inkassobüro, EDV-Service usw. Beschreibung Ausstattung: - Aufzug

- WC

- Teeküche zur Gemeinschaftsnutzung mit anderen Mietern Nebenkostenpauschale 20 € für Strom, Wasser, Versicherung, Grundsteuer, Aufzug, Gartenpflege

Hinzu kommen noch die Heizkosten sowie die Kosten für den Winterdienst anteilig nach Aufwand bzw. Verbrauch) Lage: Das Geschäftshaus liegt in einem Mischgebiet von Crailsheim, verkehrsgünstig nur wenige Minuten bis zur Autobahn A6/A7. Mit einem reichhaltigen Warenangebot seiner Fachmärkte und Fachgeschäfte bietet Crailsheim vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Die Stadt Crailsheim ist nicht nur Ort geschäftlichen Treibens, sondern mit einer abwechslungsreichen Kultur und zahlreichen Einrichtungen der Infrastruktur auch ein moderner Lebensraum für Menschen. Sonstige Angaben: Baujahr: 1981 3

Monatsmieten Kautions Die Albert Scheib Immobilien GmbH vermarktet ausschließlich Gewerbeimmobilien (Produktions- und Lagerhallen, Büroräume, Läden sowie Gewerbegrundstücke) im Landkreis Schwäbisch Hall und Hohenlohe. Durch fundierte Orts- und Marktkenntnisse sowie durch Spezialwissen aus den Bereichen Immobilien und Architektur können wir sowohl Eigentümer als auch Mieter umfassend beraten. Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Für dieses Objekt liegt aktuell noch kein Energieausweis vor. Dieser wird derzeit erstellt. Wir werden die Ausweisdaten veröffentlichen, sobald uns der Energieausweis vorliegt.

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: 1A

## \*\*\*Klein, aber fein\*\*\* Büro im Geschäftshaus

Objektnummer: 200123.7CAE

Büro Crailsheim



### Ansprechpartner

Silke Biser  
Albert Scheib Immobilien GmbH  
Hessentaler Straße 1  
74523 Schwäbisch Hall  
Tel.: 0791 946648-12  
E-Mail: silke.biser@scheib.de

### Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <https://mieten-kaufen-ansiedeln.de>